



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-14

Vår referens

Henrik Nygren

Utvecklingssamordnare

henrik.nygren@malmo.se

Lokalanskaffning genom investering i ombyggnation gällande Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1 STK-2025-1849

Sammanfattning

Grundskolenämnden har inkommit med ansökan om godkännande av investering avseende ombyggnation av Katrinelundsskolan på fastigheten Rönnen 1.

Katrinelundsskolan ska anpassas till resursskola för en beräknad totalutgift om 34,1 mnkr. Färdigställandet ska ske till hösten 2026. Resursskolan planeras för totalt 190 elevplatser.

Förslaget är att kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffningen och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra den.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner anpassning av Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1, till en beräknad totalutgift om 34,1 mnkr, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen.

Beslutsunderlag

- Grundskolenämnden beslut 251023 § 141 Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse grundskoleförvaltningen
- Underlag för beslut om lokalanskaffning genom investering i ombyggnation gällande Katrinelundsskolan inom fastigheten Rönnen 1
- Livskostnadsanalys - Kalkyl lokalkostnad ombyggnation Rönnen 1
- Karta lokalisering Rönnen
- Ritningar Rönnen 1



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Lokalanskaffning genom investering i ombyggnation gällande Katrinelundskolan inom fastigheten Rönnen 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-26

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Beslutet skickas till

Grundskolenämnden

Servicenämnden

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Före påbörjande av ett investeringsobjekt ska nämnd inhämta godkännande från kommunstyrelsen om totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna beslut om lokalanskaffning. När investeringen gäller en lokalanskaffning är det lokalnyttjande nämnd som ansöker om godkännande. Uppföljning av beslutad lokalanskaffning sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut. Om totalutgiften överstiger 10 % av beslutad investeringsutgift krävs att fullmäktige godkänner avvikelsen.

Grundskolenämnden har inkommit med en ansökan om godkännande avseende ombyggnation av Katrinelundskolan inom fastigheten Rönnen 1 om en totalutgift på 34,1 mnkr. Färdigställande av lokalerna beräknas till höstterminen 2026.

Bakgrund

I november 2024 beslutade grundskolenämnden om att införa resursskolor till höstterminen 2025. Beslutet grundar sig på en omfattande utredning kring särskilt stöd. Utredningen har även identifierat behov av att inrätta en större resursskola med plats för de eleverna med behov av särskilt stöd.

Resursskolan inom Rönnen 1 har tidigare bedrivit en verksamhet med cirka 40 elever i årskurserna 1-9. Verksamheten föreslås utökas till cirka 190 elevplatser inom fastigheten Rönnen 1. Verksamheten ska bedrivas i de lokaler som tidigare använts av Rönnens resursskola, och föreslås utökas genom att även omfatta lokalerna som tidigare nyttjats av Rönnensskolan. För att möjliggöra ombyggnation har Rönnensskolan inför höstterminen 2025 omlokaliseras till lokaler tillhörande Rörjös skolan inom fastigheten Spårvägen 4.

För att lokalerna ska vara ändamålsenliga för resursskolan behöver de anpassas. Det bedöms finnas förutsättningar att anpassa Katrinelundskolan för att möta



verksamhetens behov av ett litet sammanhang för eleverna men samtidigt med den större enhetens samordningsvinster.

Utgångspunkten för anpassningen av lokalerna är att behålla så mycket som möjligt av de befintliga lokalerna med hänsyn till ekonomi och klimatpåverkan.

Ekonomi

Den totala kostnaden för projektet beräknas till 34,1 mnkr. Tillkommande internhyra för den ombyggda delen av skolan beräknas under det första året uppgå till 2 mnkr. Se bilaga livskostnadsanalys och hyresberäkning. Grundskolenämndens totala hyreskostnad för samtliga lokaler inom Rönnen 1 bedöms tillsammans med ombyggnationen uppgå till 30,4 mnkr år ett och finansieras inom grundskolenämndens befintliga ekonomiska ramar. Den totala kostnaden omfattar både de lokaler som nyttjas av skolan och de lokaler som nyttjas av grundskoleförvaltningens administrativa avdelningar.

Stadskontoret bedömning

Stadskontoret bedömer att projektet är angeläget utifrån rådande platsbrist på stadens resursskolor. Att befintliga lokaler nyttjas i kombination med ombyggnation bedöms vara en kostnadseffektiv lösning. Stadskontoret föreslår att ansökan om ombyggnationen godkänns.

Ansvariga

Martin Ljungberg Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör